

BAISSE DE PRIX



DESCRIPTION

Immo CERDON, CHARTIER Bruno - 06.69.93.11.24 ARGENT sur SAULDRE: Charmante Maison de Bourg , 73 m2 habitables, en centre ville, proche tous commerces, écoles, médecin, pharmacie....comprenant: 1 cuisine 7.90 m2,1 salon séjour 9,97 m2 ,1 chambre 13,40 m2, 1 salle d'eau wc 8,42 m2.A l'étage: 1 grand palier 20,50 m2 pouvant servir de bureau ou autre, 1 petite chambre 8,52 m2 et 1 pièce 4,42 m2 (dressing ?)A l'extérieur: un garage, 1dépendance et à quelques mètres de la maison un joli terrain (jardin) de 426 m2.Double vitrage, chauffage gaz de ville , tout à l'égout..... PRIX: 72 000 €
Idéalement situé en centre ville, ce bien très propre et lumineux ne peut que vous séduire. **VENEZ LE VISITER**Diagnostics
04/10/2021 : DPE 302 GES 63 Honoraires à la charge du Vendeur.Agence TRANSAXIA Cerdon 06 69 93 11 24

VOTRE AGENCE

CERDON

2 place de l'église 45620 CERDON

Tél : 02.14.00.06.64

Site : transaxia-cerdon-du-loiret.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

302

63

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 73m²

Surface du terrain : 426m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²