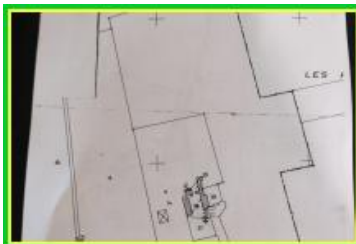


**LONGERE A RESTAURER 7 HA**



**DESCRIPTION**

Transaxia NOGENT LE ROTROU, PENEL Jean- Francois -  
06.46.01.47.74 IDEAL CHEVAUX !! CETTE PROPRIETE DE ENV. 7 HA DANS LE PERCHE MERITE LE DETOUR !! DANS UN ENVIRON CALME ET CHAMPETRE LA BATISSE ET LES DEPENDANCES SONT TOUTES DANS LEUR JUS D EPOQUE MAIS LEUR RESTAURATION TOTALE EN FERA UN LIEU DE VILLEGIATURE TRES AGREABLE / MARE A PROXIMITE AVEC SOURCE ET PUIS ALIMENTANT LA HABITATION BELLE ALLEE CAVALIERE PRIVEE CONDUIT A LA PROPRIETE / FRUITIERS ET PATURE DE 7 HA A VISITER ABSOLUMENT !! 2 H DE PARIS PAR SORTIE LUGNEY A 11 TOUS COMMERCES ET PROFESSIONNELS DE SANTE A 5 MN

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 70000m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**NOGENT LE ROTROU**

22 av du Général Foch 28400 NOGENT LE ROTROU

Tél : 06.46.01.47.74

Site :

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

3

A <=70

2

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore